

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,
20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte

18-08-2017

Predano za poštu obično-prep. dne: 16. 8. 2017.
POŠTA Tribun R 71856759
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIS 4

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu, SS u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **255/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkasti naziv, OIB, adresa/sjedište): **TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, OIB:43453169004, Kuna bb, 20243 Kuna Pelješka.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2016. DO 01.08.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) 1.2.2017. g., Od Ministarstva poljoprivrede, Sektor za inspekciju u poljoprivredi, odjel poslovne jedinice Split, Ispostava Dubrovnik od inspektorice Danijele Grubišić preuzeo dopis u kojem se traži očitovanje i dostava podataka vezano za zalihe i proizvodnju vina.
- 2) 3.2.2017., Dobio rješenje za podnošenje tužbe protiv Vina Rota radi pobijanja pravnih radnji (kompenzacijska kupnja enoloških uređaja i opreme).
- 3) 6.2.2017., Zvao inspektoricu Danijelu Grubišić, Minist.poljoprivrede, sektor inspekcije u poljoprivredi, Odjel PJ Split, Ispostava Dubrovnik, rekavši da će razgovarati sa bivšim zakonskim zastupnikom prof. Bernardom Kozinom i nakon toga poslat će očitovanje.
- 4) 8.2.2017., Sa prof. Bernardom Kozinom našao se i razgovarali u vezi zahtjeva Danijele Grubišić, Minist.poljoprivrede, očitovanje o zalihama i proizvodnji vina.
- 5) 11.2.2017., U Ministarstva poljoprivrede, Sektor za inspekciju u poljoprivredi, odjel poslovne jedinice Split, Ispostava Dubrovnik, inspektorici Danijeli Grubišić poslao mail sa očitovanjem.
- 6) 13.4.2017., Na HGK poslao dopis 27.07.2016. g. za oslobađanjem od članarine od otvaranja stečaja. Kako do danas nisam dobio nikakvu povratnu informaciju, osobno sam išao u HGK sa potvrdom preporuke radi provjere.

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,
20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

- 7) 22.5.2017., Na TS Dubrovnik mailom poslan podnesak radi zakazivanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti i način prodaje nekretnina.
- 8) 14.6.2017., Punomoćnici, odvjetnici Fanny Lozica poslao mail, obavijest o preuzimanju i odvozu izlučnih prava (stvari, opreme) za dan 26.06.2017. g. u 12:00 sati u Kuna Pelješka.
- 9) 16.6.2017., U FINA uplatio 230,00 kn i predao javnu objavu GFI-POD, bilješke i odluku o raspodjeli dobiti.
- 10) 24.6.2017., Zvao Vlaho Vodopić da mu je opunomoćnica, odvjetnica Fanny Lozica rekla neka se hitno javi stečajnom upravitelju kako nebi dolazio i da mu je ocu Natku pozlilo i da će najvjerojatnije helikopterom za Dubrovnik ili Zagreb. Tražio je odgodu na koju nisam pristao. Napomenuo sam dase ništa ne mjenja i da on može doći umjesto oca i da mi je žao da se dogodilo ali i da im nijedan termin ne odgovara jer to i ne žele.
- 11) 25.6.2017., Vlaho Vodopić šalje sms poruku u nedjelju s pitanjem kad sutra 26.06.2017. g. dolazim. Odgovorio sam sms-om (čuvam kao dokaz sms) u 12:00 sati kako sam vas obavijestio.
- 12) 26.6.2017., Opunomoćnica, odvjetnica Fanny Lozica šalje mail u 08:30 sati sa svojim viđenjem i sugerira da nema potrebe za dolaskom Kuna Pelješka radi izlučnih prava (mail).
- 13) 26.6.2017., Pelješac, Kuna Pelješka sa ženom kao svjedokom, bio u dogovoreno vrijeme 12:00 sati, radi utvrđivanja i primopredaje izlučnih prava. Nitko nije došao. Čekao 45 minuta i otišao. Slikao nazočnost mobitelom.
- 14) 31.7.2017., Sastanak s odvjetnikom radi postupaka, dogovora i odgovora na iste te radi pobijanja pravnih radnji OPG Lukšić (rok je godina i pol od otvaranja stečaja, 29.08.2017. g.).
- 15) 31.7.2017., Iz knjigovodstva Peski poslan mail o raskidu ugovora daljnjeg vođenja knjigovodstva. Preuzeo dokumentaciju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,
20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

9. ostali podaci.

A. Nekretnine:

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u Bilanci na dan 31.12.2015. godine iznosi **3.142.283,00 kn**. Procjenjena vrijednost u Bilanci na dan 29.02.2016. godine prema ranijoj procjeni iznosi **4.370.474,13 kn**.

Prema zatraženoj i dobivenoj procjeni izrađenoj 05.09.2016. godine od stalnog sudskog procjenitelja Pere Nikoletić, dipl.ing.arh. procjenjena vrijednost iznosi: **3.979.644,50 kn** ili **533.000,00 Eura**.

Uvidom u z.k. izvod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, K.O. 306665, Kuna Pelješka, z.k. uložak 1059, kčbr 815/1 - **Vinograd, 2056 m²**, kčbr. 291 ZGR - **zgrada kod crkve, 1331 m²** sve ukupno 3387 m².

B. Pokretnine:

Stečajni dužnik u svom posjedu nema evidentiranih pokretnina. Prema bruto bilanci, vođena kao "**Oprema vinarije ostala**", isknjižena su 31.12.2013. g.

Odvjetnička zastupanja po punomoći:

1. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a VLAHO VODOPIĆ, VPS: 1.202,066,68 kn, radi naknade štete, Općinski sud Dubrovnik, Stalna služba Korčula, PN - 77/16. Sud još uvijek nije zakazao ročište, nemamo niti odgovora na tužbu, koja je predana 11.08.2016.g.
2. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a OPG Lukšić d.o.o. u stečaju; VPS: 1.444,431,67 kn, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, Općinski sud Dubrovnik, P - 533/16. U navedenom predmetu sud je dana 07. veljače 2017.g., donio presudu kojom je odbio tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti te nam je kao tužitelju naloženo da platimo tuženiku trošak postupka. Na tu presudu izjavljena žalba, čeka se odluka drugostupanjskog suda, zatraženo je ukidanje odluke prvostupanjskog suda i vraćanje predmeta na ponovno suđenje.
3. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a KUNOVKA d.o.o., VPS: 180.499,93 kn, radi isplate, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, P - 596/13. Po našem prijedlogu za nastavak postupka sud je dana 07. srpnja 2016.g. donio rješenje o nastavku ali nije još uvijek zakazano ročište.
4. KUNOVKA d.o.o. c/a TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, predmet oznake Povrv - 57/12 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli. U ovom presnetu tražili smo od suda dostavu izvornika dokumentacije radi brisanje zabilježbe koja postoji na nekretninama u vlasništvu TERRA ROTE d.o.o. u stečaju. Sud nas je izvjestio da nije u mogućnosti udovoljiti traženju, razlozi su navedeni u dopisu suda.
5. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a VINA ROTA d.o.o., VPS, radi isplate iznosa od 1.549.200,00 kn, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, P - 596/13.

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.08.2017. g. do 01.11.2017. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

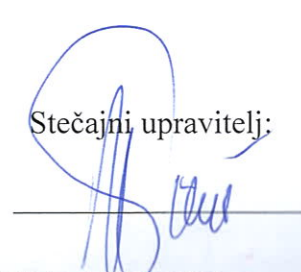
Izuzetno komplicirana situacija vezana uz opremu vinarije može biti jedino razrješena ukoliko uspijem u sudskom postupku vratiti sve na početak, kada je ta ista oprema unesena u imovinu Terra Rota koja je u stvari jedini i pravi vlasnik te opreme na koju neutemeljeno pravo polažu Kunovka d.o.o., OPG Lukšić d.o.o., Vina Rota (ranije VRV).

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će nastaviti unovčavati imovinu stečajnog dužnika i nastaviti postupke radi naplate poraživanja.

Mjesto i datum:

Zagreb, 01. kolovoz 2017. g.

Stečajni upravitelj:


TERRA ROTA
d.o.o. u stečaju
Kuna Pelješka, Kuna bb